

**Протокол**  
**Заседания правления СНТ Дубки**  
**3.07.2021**

Карандаев Борислав Владимирович, Храбростин Евгений Евгеньевич, Гончаров Константин Анатольевич, Арефьев Борис Николаевич.

Отсутствовал по уважительной причине Иконников Геннадий Геннадьевич.

**Повестка:**

1. Передача электросетей на баланс ПАО «Россети».
2. Новый устав СНТ
3. Смета на 2021
4. Канализация
5. Дороги
6. Мусор в лесу и на обочинах
7. Газ

**Решения:**

**1. Передача электросетей на баланс ПАО «Россети».**

Заявка на передачу электрических сетей СНТ оформлена 26.10.2020 на основании Решения общего собрания СНТ «Дубки». Все сети общего пользования, включая фонари уличного освещения отремонтированы и приведены в надлежащее состояние. Договор дарения сетей между СНТ «Дубки» и ПАО «Россети» подписан 8.04.2021. Счетчики ПАО «Россети» на основании поданной заявки установлены для всех участков СНТ, пульта на все участки имеются (при необходимости обращаться к Председателю).

Алгоритм передачи сетей следующий: Договор дарения с ПАО «Россети» подписан. Оценка имущества должна завершиться в сентябре. Акт передачи имущества по договору дарения должен быть подписан в октябре.

После этого сотрудник «Россетей» делает акт сверки показаний счётчика собственника участка и счётчика, установленного монтажниками ПАО «Россети». Только после этого момента мы открываем личный кабинет на сайте «Россети» и на основании этого акта и акта допуска счётчика в эксплуатацию подаём заявку на открытие лицевого счёта. Эти лицевые счета будет открывать уже «Мосэнергосбыт». Алгоритм открытия лицевых счетов будет уточнен. На текущий момент 31 садовод уже имеет лицевой счет.

После того, как Россети возьмут на баланс наше оборудование, будет возможно при этом увеличение мощности до 15 кВт. Заявка на увеличение мощности стоит 550 рублей, и оформление ее делается в течение полугода. Но лицевой счет у каждого садовода уже должен быть.

Далее Председатель закрывает договор СНТ с «Мосэнергосбытом» и подписывает новый договор, который будет предусматривать только сторожку,

ворота, интернет и освещение. Все потери в проводах остаются на стороне «Мосэнергосбыт».

Каждый будет платить по своему счётчику и сам снимать показания с дисплея пульта. Вся операция должна закончиться в ноябре 2021г.

Пока платим за электричество в кассу СНТ, за исключением лиц, уже имеющих лицевого счета.

Для перехода на сельский тариф (дешевле нынешнего на 30%) необходимо зарегистрировать дачный дом, как жилое строение. Свидетельство или выписку на дом надо будет приложить при регистрации в личном кабинете или подать куратору в «Мосэнергосбыт».

Задолженность по электричеству, превышающая нормальные текущие значения погашена. Злостных должников нет.

Голосовали: «За» единогласно.

## 2. Новый устав СНТ.

Проект устава председатель подготовит с учетом нового законодательства и вынесет на обсуждение правления в сентябре 2021г.

Голосовали: «За» единогласно.

## 3. Смета

Были рассмотрены расходы текущих периодов и подготовлен проект сметы расходов СНТ на 2021 г. Замечаний к смете не поступило. Предлагается вынести на утверждение собрания.

№	Статья расходов	Стоимость т.р. в год	Примечание
1.	<b>Охрана периметра</b>	<b>170</b>	
	Забор текущий ремонт	20	
	Ворота въездные обслуживание	15	
	Модем на воротах	10	
	Видеокамера	5	
	Охрана	120	
2.	<b>Дорога</b>	<b>180</b>	
	Ремонт	100	
	Очистка от снега	50	
	Благоустройство обочин	30	
3.	<b>Электричество</b>	<b>60</b>	
	Освещение уличное,	40	
	сторожка, ворота, интернет	20	
4.	<b>Вывоз мусора</b>	<b>100</b>	
	Очистка леса	10	
5.	<b>Хозяйственные расходы</b>	<b>50</b>	

6.	<b>Юридические услуги</b>	<b>60</b>	
7.	<b>Налог на землю общего пользования</b>	<b>33</b>	
8.	<b>Банковское обслуживание</b>	<b>20</b>	
8.	<b>Зарплата</b> председатель, бухгалтер кассир	<b>396</b> 15x12=180 10x12=120 8x12 = 96	
10.	Налоги на зарплату 32%	<b>127</b>	
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 206</b>	

Голосовали: «За» единогласно.

#### **4. Канализация.**

Были направлены 6 обращений в администрацию Истры и на сайт «Добродел». Администрация Истры отвечает, что коллектор находится в стадии признания объекта безхозяйным для последующей передачи в МУП «Истринские теплосети» на баланс. Администрацией Истры было написано письмо в Правительство Московской области о выделении средств на реконструкцию коллектора. На данный момент владельца нет. Выход непонятен. Решили обратиться к профессиональным юристам.

Голосовали: «За» единогласно.

#### **5. Дороги**

В 2020 была проведена работа по выравниванию плит на дорогах общего пользования внутри и снаружи СНТ, сделана и оформлена документально площадка для контейнеров, получен лицензированный паспорт бытовых отходов.

В 2021 предполагается завершить работы по выравниванию дорог и ремонту дождевых сливов и канав.

Председателю начать процедуру регистрации и постановку на кадастровый учет земель общего пользования. Определить величину целевого взноса на эти цели до 20.07.2021. Вынести вопрос на собрание.

Голосовали: «За» единогласно.

#### **6. Мусор в лесу и на обочинах.**

Вывоз мусора в прилегающую территорию к СНТ является грубым нарушением экологического законодательства. Ряд членов СНТ несмотря на многочисленные обращения к ним продолжают вывозить мусор в лес.

Правление решило провести санационные мероприятия в виде субботника 17 июля 2021г. в 11.00. Председателю заказать шредер для уничтожения веток и сделать объявление о субботнике на сайте, в чате и на на доске объявлений. Пригласить персонально на субботник лиц (пока только к субботнику, а не к юридической ответственности), которые регулярно вывозят мусор в лес.

Голосовали: «За» единогласно.

## 7. Газ

Рассмотрев информацию о состоянии дел по газификации СНТ «Дубки» правление отмечает следующее:

8.1 ТУ на проект просрочено и недействительно с 2015 г. Необходимо заново утверждать ТУ.

8.2 Техпроект, необходимо перевыпускать под новое ТУ.

8.3 Подана в Мособлгаз новая заявка на газификацию СНТ. Произведен и оплачен расчет мощности.

8.4. После того, как заявка будет одобрена, нам будет предложена смета на проект и строительство.

8.5 Выполнена часть работ по строительству газопровода низкого давления в соответствии со старым проектом на сумму 2.749.713 р. Будут предприняты все усилия для сохранения выполненных и оплаченных работ.

## 8. Детская площадка

Проработать вопрос о создании детской площадки напротив 60-го и 61-го участков в лесу, на территории СНТ. Е. Храбростину подготовить проект детской площадки. Срок – 15.07.2021 г.

Голосовали: «За» единогласно.

Председатель СНТ «Дубки»



Карандаев Б. В.