

Протокол
Заседания правления СНТ Дубки
12.12.2020

Карандаев Борислав Владимирович, Храбростин Евгений Евгеньевич, Арефьев Борис Николаевич, Гончаров Константин Анатольевич.

Отсутствовал по уважительной причине Иконников Геннадий Геннадьевич.

Повестка:

1. Передача электросетей на баланс ПАО «Россети».
2. Новый устав СНТ
3. Смета на 2021
4. Канализация
5. Дороги
6. Чат и сайт
7. Мусор в лесу и на обочинах
8. Газ

Решения:

1. Передача электросетей на баланс ПАО «Россети».

Заявка на передачу электрических сетей СНТ оформлена 26.10.2020 на основании Решения общего собрания СНТ «Дубки». Все сети общего пользования, включая фонари уличного освещения отремонтированы и приведены в надлежащее состояние. Договор дарения сетей между СНТ «Дубки» и ПАО «Россети» должен быть составлен и подписан до 30.12.2020 после обсуждения с членами Правления. Счетчики ПАО «Россети» на основании поданной заявки установлены для всех участков СНТ, пульты на все участки имеются (при необходимости обращаться к Председателю).

Алгоритм передачи сетей следующий: до конца 2020 года должен приехать сотрудник «Россетей», чтобы составить акт осмотра наших сетей для подготовки технической экспертизы и договора дарения. Далее они делают оценку имущества, которое передаётся по договору дарения.

Следующим шагом мы подписываем договор дарения. После этого приезжает другой сотрудник «Россетей» и делает акт сверки показаний счётчика собственника участка и счётчика, установленного монтажниками ПАО «Россети». Только после этого момента мы открываем личный кабинет на сайте «Россети» и на основании этого акта и акта допуска счётчика в эксплуатацию подаём заявку на увеличение мощности до 15 кВт и открытие лицевого счёта.

Эти лицевые счета будет открывать уже «Мосэнергосбыт». Он пришлёт их по почте, или электронной почте, указанной в реестре, который мы подписывали. Заявка на увеличение мощности стоит 550 рублей, и оформление ее делается в течение полугода. Но лицевой счет у каждого садовода уже будет. Далее

Председатель закрывает договор СНТ с «Мосэнергосбыт»ом и подписывает новый на сторожку и уличное освещение. Все потери в проводах остаются на стороне «Мосэнергосбыт». Каждый будет платить по своему счётчику, снимать показания с дисплея пульта, которые уже у Председателя и будут выданы. На СНТ останутся только инфраструктура (сторожка, ворота, интернет и освещение). Вся операция должна закончиться в феврале-марте. Пока платим за электричество в кассу СНТ.

Очень большие задержки со стороны «Мосэнергосбыт» в связи с заболеваниями сотрудников, и они не успевают справляться с валом заявок.

Для перехода на сельский тариф (дешевле нынешнего на 30%) необходимо зарегистрировать дачный дом, как жилое строение. Свидетельство или выписку на дом надо будет приложить при регистрации в личном кабинете.

Просьба ко всем членам СНТ: Погасить имеющуюся задолженность по электричеству до конца 2020 г.

Объявить благодарность председателю за большую проделанную работу!

Голосовали: «За» единогласно.

2. Новый устав СНТ.

Проект устава председатель подготовит с учетом нового законодательства и вынесет на обсуждение правления в январе 2021г.

Голосовали: «За» единогласно.

3. Смета

Были рассмотрены расходы текущих периодов и подготовлен проект сметы расходов СНТ на 2021 г.

№	Статья расходов	Стоимость т.р. в год	Примечание
1.	Охрана периметра	170	
	Забор текущий ремонт	20	
	Ворота въездные обслуживание	15	
	Модем на воротах	10	
	Видеокамера	5	
	Охрана	120	
2.	Дорога	180	
	Ремонт	100	
	Очистка от снега	50	
	Благоустройство обочин	30	
3.	Электричество	60	
	Освещение уличное,	40	
	сторожка, ворота, интернет	20	

4.	Вывоз мусора	100	
	Очистка леса	10	
5.	Хозяйственные расходы	50	
6.	Юридические услуги	60	
7.	Налог на землю общего пользования	33	
8.	Банковское обслуживание	20	
8.	Зарплата	396	
	председатель,	15x12=180	
	бухгалтер	10x12=120	
	кассир	8x12 = 96	
10.	Налоги на зарплату 32%	127	
	ИТОГО	1 206	

Голосовали: «За» единогласно.

4. Канализация.

Нечистоты текут из д.о. «Лесная поляна». Были направлены 6 обращений в администрацию Истры и на сайт «Добродел». Администрация Истры отвечает, что коллектор находится в стадии передачи в МУП «Истринские теплосети».

Решили обратиться в д.о. «Лесная поляна» с предложением о досудебном урегулировании.

Голосовали: «За» единогласно.

5. Дороги

В 2020 была проведена работа по выравниванию плит на дорогах общего пользования внутри и снаружи СНТ, сделана и оформлена документально площадка для контейнеров, получен лицензированный паспорт бытовых отходов.

В 2021 предполагается продолжить и завершить работы по выравниванию дорог и ремонту дождевых сливов и канав.

Председателю начать процедуру регистрации и постановку на кадастровый учет земель общего пользования. Определить величину целевого взноса на эти цели до 30.01.2020.

Голосовали: «За» единогласно.

6. Чат и сайт

В 2020 г. был создан чат СНТ «Дубки». Выражаем благодарность Максиму Емельяновичу Сатлеру за идею, создание и развитие чата и сайта. Правление

поддерживает предложение предоставить право размещение информации в чате только модератору и авторизованным лицам (Карандаеву Б.В., Иконникову Г.Г. и Храбростину Е.Е.).

Голосовали: «За» единогласно.

7. Мусор в лесу и на обочинах.

Вывоз мусора в прилегающую территорию к СНТ является грубым нарушением экологического законодательства. Ряд членов СНТ несмотря на многочисленные обращения к ним продолжают вывозить мусор в лес.

Рассмотрев сложившуюся ситуацию в лесном фонде, прилегающем к территории СНТ, правление решило провести санационные мероприятия в виде субботника в мае 2021г., предусмотреть в смете соответствующее финансирование на заказ контейнера и расходные материалы. Привлечь к субботнику лиц (пока только к субботнику, а не к юридической ответственности), которые регулярно вывозят мусор в лес.

Голосовали: «За» единогласно.

8. Газ

Рассмотрев информацию о состоянии дел по газификации СНТ «Дубки» правление отмечает следующее:

8.1 ТУ на проект имеются. ТУ зарегистрированы на СНТ и в настоящий момент действуют.

8.2 Договор с проектировщиком по проекту имеется. Долг проектировщику составляет 230 тыс. руб.

8.3 Топоъемка имеется.

8.4 Техпроект, полученный на основании проведенных необходимых экспертиз, имеется. Копии имеются у подрядчика (Брекис Анны Сергеевны, в Мособлгазе и у проектировщика.

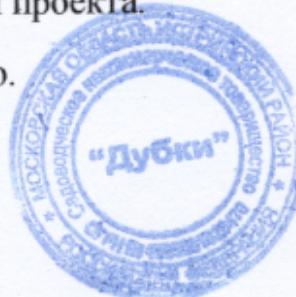
8.5 Выполнена часть работ по строительству газопровода в соответствии с проектом. 27.07.2014 г. составлен акт по сверке взаимных обязательств СНТ-Брекис на сумму 2.749.713 р. Акт имеется. В 2014 г. заключен новый договор.

8.6 Решения инициативной группы от 24.03.2018 и правления от 31.03.2020 по продолжению работ по газификации СНТ не выполнены.

Решили пригласить на следующее заседание правления руководителя проекта с отчетом о проделанной работе за последние 2 года. Рассмотреть новую кандидатуру на роль руководителя проекта.

Голосовали: «За» единогласно.

Председатель СНТ «Дубки»



Карандаев Б. В. *Карандаев*