

ИНН: 5017023439, КПП: 501701001, ОГРН: 1025001820470, ОКПО: 13325229
р/с: 40703810613130002726 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411 Корр. счет: 30101810145250000411
143532, Московская область, г.о. Истра, деревня Турово, СНТ «Дубки» -тер.

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
Московская область, деревня Турово



**Протокол № 01-22/09/2024 Общего собрания членов
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Дубки»**

Дата: «22» сентября 2024 г.

Время начала собрания – с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут

Место проведения - Московская область, городской округ Истра, деревня Турово, СНТ «Дубки» тер.

На собрании присутствуют: Список прилагается. Правом голосования на общем собрании членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники земельных участков в СНТ «Дубки», являющиеся действующими членами Товарищества. Не члены Товарищества, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, могут участвовать в голосовании по п.4, п.5, п.6 Повестки дня.

Присутствующих на собрании членов СНТ «Дубки»: 42 члена Товарищества из 62 и 5 собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Выбирается Председатель и Секретарь собрания, утверждается повестка дня и регламент собрания.

Предложение выбрать Председателя собрания: **Барковца Д.М.**

Предложение выбрать Секретаря собрания: **Абрамову Н.А.**

Голосовали:

_____ 42 _____ - ЗА

_____ 0 _____ - ПРОТИВ

_____ 0 _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение:

Выбрать Председателя собрания: **Барковца Д.М.**

Выбрать Секретаря собрания: **Абрамову Н.А.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**Председатель Общего собрания членов товарищества
предлагает утвердить следующую повестку дня:**

Повестка дня общего собрания членов Товарищества:

1. Приём в члены Товарищества по вновь поступившим заявлениям в СНТ «Дубки»
2. Утверждение отчета Председателя Товарищества и членов Правления СНТ «Дубки» о проделанной работе за 2023-2024 год;
3. Избрание Председателя, Правления и Ревизионной комиссии СНТ «Дубки» на период 2024-2026г;
4. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов и размера оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке на 2024-2025 год, а также размер платежей;
5. Утверждение целевого взноса на строительство газопровода по договору № 20/336-К5232-23 с АО «Мособлгаз» и ГСН часть;
6. Утверждение целевого взноса по системе видеонаблюдения в СНТ Дубки;
7. Разное.

1. **По первому вопросу повестки дня:** С предложением выступил Председатель собрания Барковец Д.М. Принять в члены СНТ «Дубки»:

Титлинова Е.А. (участок №14)

Кузьмина А.А. (участок №27)

Кузьмина Т.М. (участок №61)

Соболь А.А. (участок №74)

Голосовали:

 42 - ЗА
 0 - ПРОТИВ
 0 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Принять в члены СНТ «Дубки»:

Титлинова Е.А. (участок №14)
Кузьмина А.А. (участок №27)
Кузьмина Т.М. (участок №61)
Соболь А.А. (участок №74)

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя СНТ «Дубки» Сатлера М.Е. с отчетом о проделанной работе за период 2023-2024 гг по следующим темам:

- включение освещения на подъездной дороге и аллее шк. интернат;
- постановка на кадастровый и муниципальный учет подъездной дороги;
- работы по асфальтированию дороги внутри товарищества;
- капитальный ремонт лэп внутри товарищества;
- ремонт ливневой канализация на 9й ул и по гл. дороге напротив уч. 6 и 12;
- установка системы видеонаблюдения (20 камер);
- текущий статус по кап. ремонту КНС шк. интернат;
- получение кадастрового номера ЗОП (земли общего пользования);
- установка песочницы и качелей;
- текущий статус по проекту газификации товарищества.

Голосовали:

42 - ЗА
0 - ПРОТИВ
0 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить отчет Председателя СНТ «Дубки» за период 2023-2024 гг

3. По третьему вопросу повестки дня: С предложением выступил Председатель Собрания Барковец Д.М возложить полномочия Председателя СНТ «Дубки» на Сатлера М.Е. на период 2 (два) года. Действующее Правление (Абрамова Н.А., Барковец Д.М) и Ревизионную комиссию (Иржак О.Ф) предложено оставить без изменений.

Голосовали:

42 - ЗА
0 - ПРОТИВ
0 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Возложить полномочия Председателя СНТ «Дубки» на Сатлера М.Е. на срок установленный действующим Уставом Товарищества 2 (два) года. Возложить полномочия членов Правления СНТ «Дубки» на Абрамову Н.А. и Барковца Д.М. Возложить полномочия Ревизионной комиссии на Иржак О.Ф.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** С предложением выступил Председатель СНТ «Дубки» Сатлер М.Е. Утвердить проект сметы доходов и расходов СНТ «Дубки» на 2025г. с учетом предложений членов СНТ «Дубки» и собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Утвердить размер членских взносов и размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке в размере 240р за 100м² пропорционально площади используемых участков с 1 января 2025г.

Голосовали:

43 - ЗА
3 - ПРОТИВ
1 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить проект сметы доходов и расходов СНТ «Дубки» на 2025г. Утвердить размер членских взносов и размер оплаты за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке в размере 240р за 100м² пропорционально площади используемых участков с 1 января 2025г.

5. **По пятому вопросу повестки дня:** С предложением выступил Председатель СНТ «Дубки» Сатлер М.Е. Утвердить целевой взнос для собственников СНТ «Дубки» на подключение к ГСН части газопровода СНТ «Дубки» в размере 220тыс руб. (двести двадцать тысяч) для каждой врезки.

Голосовали:

47 - ЗА
0 - ПРОТИВ
0 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить целевой взнос для собственников СНТ «Дубки» на подключение к ГСН части газопровода СНТ «Дубки» в размере 220тыс руб. (двести двадцать тысяч) для каждой врезки.

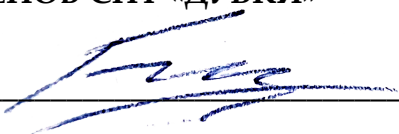
6. По шестому вопросу повестки дня: С предложением выступил Председатель СНТ «Дубки» Сатлер М.Е. Утвердить целевой взнос для всех собственников СНТ «Дубки» за установку системы видеонаблюдения в размере 400р за 100м² пропорционально площади используемых участков.

Голосовали:

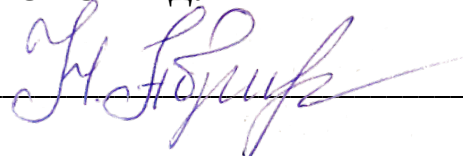
44 - ЗА
3 - ПРОТИВ
0 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить целевой взнос для всех собственников СНТ «Дубки» за установку системы видеонаблюдения в размере 400р за 100м² пропорционально площади используемых участков.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «ДУБКИ»**

 Барковец Д.М.

**СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «ДУБКИ»**

 Абрамова Н.А.