



**ДУБКИ**

SINCE 1989

**Протокол № 01-20/08/2023  
Общего собрания членов  
Садоводческого Некоммерческого Товарищества  
«Дубки»**

Дата: «20» августа 2023 г.

Время начала собрания – с 12 часов 00 минут до 15 часов 00 минут  
Место проведения - Московская область, городской округ Истра, деревня Турово,  
СНТ «Дубки» тер.

Список присутствующих прилагается. Голосование общего собрания членов  
проходит в следующем порядке: 1 участок - 1 голос.

Присутствующих на собрании членов СНТ «Дубки»: 43 члена из 61 действующих  
членов СНТ.

Выбирается председатель и секретарь собрания, утверждается повестка дня и  
регламент собрания.

Предложение выбрать председателем собрания: Сатлера М.Е.

Предложение выбрать секретарем собрания: Абрамову Н.А.

Голосовали:

    43     - ЗА  
    0     - ПРОТИВ  
    0     - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принято решение:**

Выбрать Председателем собрания: Сатлера М.Е.

Выбрать Секретаря собрания: Абрамову Н.А.





**ДУБКИ**  
SINCE 1989

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня:

С предложением выступил Председатель собрания Сатлер М.Е.: принять в члены СНТ «Дубки» Зотенко К.Л. (участок №52)

Голосовали:

    43     - ЗА  
    0     - ПРОТИВ  
    0     - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принято решение:**

Принять в члены СНТ «Дубки»: Зотенко К.Л. (участок №52)

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали Председателя СНТ «Дубки» Сатлера М.Е. с отчетом о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

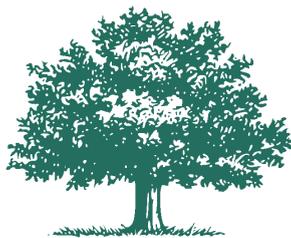
**Принято решение:**

Утвердить и оценить положительно работу Председателя СНТ «Дубки» Сатлера М.Е. и членов Правления: Абрамовой Н.А., Барковца Д.М. за 2022-2023 г.г.

Голосовали:

    43     - ЗА  
    0     - ПРОТИВ  
    0     - ВОЗДЕРЖАЛСЯ





# ДУБКИ

SINCE 1989

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали отчет Ревизионной комиссии СНТ «Дубки» Иржак О.Ф. за период с 04/06/2022 по 31/12/2022 гг.

**Принято решение:**

Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Дубки» Иржак О.Ф. за период с 04/06/2022 по 31/12/2022 гг.

Голосовали:

\_\_\_\_\_43\_\_\_\_\_ - ЗА  
\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ - ПРОТИВ  
\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. По четвертому вопросу повестки дня:

С предложением выступил Председатель собрания Сатлер М.Е. утвердить смету доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера взносов и оплаты за пользование объектами при ведении садоводства в индивидуальном порядке на 2024 год, а также размер платежей.

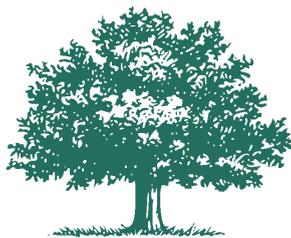
Голосовали:

\_\_\_\_\_43\_\_\_\_\_ - ЗА  
\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ - ПРОТИВ  
\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принято решение:**

Утвердить смету доходов и расходов при ведении садоводства в индивидуальном порядке на 2024 год. Размер ежемесячных платежей не изменен.





ДУБКИ

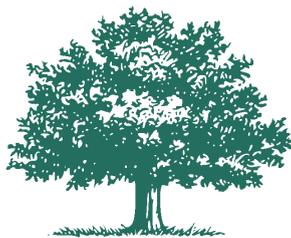
SINCE 1989

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя СНТ «Дубки» Сатлер М.Е., который доложил, что Постановлением Главы администрации Ленинского сельского совета от 18 мая 1993 года № 182/5 в коллективно-совместную собственность был предоставлен земельный участок 14000 кв.м. по свидетельству МО-8-08000529 от 27/10/93 г.

В соответствии с пунктом 1 ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков Пунктами 2, 3 статьи 24 вышеуказанного закона предусмотрено, что управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства или огородничества может осуществлять только одно товарищество в соответствии с настоящим Федеральным законом. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством. В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся следующие вопросы:





ДУБКИ

SINCE 1989

- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования (пункт 5);

- принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости (пункт 6.1.):

**Принято решение:**

Одобрить оформление в коллективно-совместную собственность членов СНТ «Дубки» (ИНН: 5017023439, ОГРН: 1025001820470) земельного участка по свидетельству о праве собственности на землю: МО-8-08000529 (14000 кв.м. коллективно-совместная собственность)

Голосовали:

\_\_\_\_\_43\_\_\_\_\_ - ЗА  
\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ - ПРОТИВ  
\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. По шестому вопросу повестки дня:

С предложением выступил Председатель СНТ «Дубки» Сатлер Максим Емельянович возложить на себя полномочия и обратиться в Управление Росреестра по Московской области с заявлением о государственной регистрации права собственности членов СНТ «Дубки» (ИНН: 5017023439, ОГРН: 1025001820470) в отношении земельного участка по свидетельству о праве собственности на землю: МО-8-08000529 (14000 кв.м. коллективно-совместная собственность)





ДУБКИ

SINCE 1989

Голосовали:

43 - ЗА  
0 - ПРОТИВ  
0 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принято решение:**

Возложить полномочия на Председателя СНТ «Дубки» Сатлера Максима Емельяновича, обратиться в Управление Росреестра по Московской области с заявлением о государственной регистрации права собственности членов СНТ «Дубки» (ИНН: 5017023439, ОГРН: 1025001820470) в отношении земельного участка по свидетельству о праве собственности на землю: МО-8-08000529 (14000 кв.м. коллективно-совместная собственность)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

С предложением выступил Председатель собрания Сатлер М.Е. оформить земли в собственность, прилегающих к земельным участкам, огороженных забором и находящихся в пользовании собственников, которые выходят за пределы кадастровой границы, но не пересекают границы земель общего пользования и не используется СНТ «Дубки».

Голосовали:

43 - ЗА  
0 - ПРОТИВ  
0 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ





**ДУБКИ**

SINCE 1989

**Принято решение:**

Разрешить оформить земли в собственность, прилегающих к земельным участкам, огороженных забором и находящихся в пользовании собственников, которые выходят за пределы кадастровой границы, но не пересекают границы земель общего пользования и не используется СНТ «Дубки».

8. По восьмому вопросу повестки дня:

С предложением выступил член Правления Барковец Д.М. об основании подготовки проекта видеонаблюдения в СНТ «Дубки» и последующим начислением целевых взносов в размере 3000.00 (три тысячи руб. 00 коп.) для реализации проекта.

**Принято решение:**

Подготовить проект видеонаблюдения. Целевые взносы утвердить в размере **3 тыс рублей после предоставления и утверждения проекта.**

Голосовали:

\_\_\_\_\_ 35 \_\_\_\_\_ - ЗА  
\_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ - ПРОТИВ  
\_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

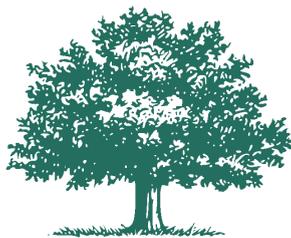
9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали члена Правления Абрамову Н.А. с информацией о текущем положении газификации СНТ «Дубки»

**Принято решение:**

Продолжать подавать заявки в Мособлгаз Северо-Запад г. Красногорск на ТП в СНТ «Дубки».





**ДУБКИ**

SINCE 1989

Голосовали:

43 - ЗА  
0 - ПРОТИВ  
0 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. По десятому вопросу повестки дня:

С предложением выступил Председатель СНТ «Дубки» Сатлер Максим Емельянович о принятии решения по эксплуатации общественных колодцев на территории СНТ «Дубки».

**Принято решение:**

Оставить воду для технических нужд, не питьевой. Капитальный ремонт не проводить.

Голосовали:

43 - ЗА  
0 - ПРОТИВ  
0 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ СНТ «ДУБКИ»

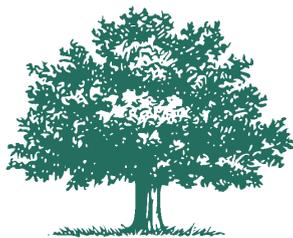
Сатлер М.Е.

СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ СНТ «ДУБКИ»

Абрамова Н.А.



САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
Московская область, деревня Турово



**ДУБКИ**

SINCE 1989

**СПИСОК ЧЛЕНОВ  
СНТ «Дубки»**

**присутствовавших на общем собрании  
«20» августа 2023 года:**

**Персональные данные не публикуются на сайте.**



DACHADUBKI.RU