

Протокол
Заседания правления СНТ Дубки
02.04.2022

Карандаев Борислав Владимирович, Гончаров Константин Анатольевич.

Повестка:

1. Межевание
2. Дорога
3. Передача электросетей на баланс ПАО «Россети».
4. Канализация
5. Восстановление ограждения периметра
6. Выборы нового председателя СНТ

Решения:

1. Межевание

Рассмотрена информация о состоянии дел по межеванию общественных земель СНТ «Дубки». Председателем получен отказ из МФЦ в восстановлении свидетельства на собственность земель СНТ. Ларина Юлия Александровна (участок 18), ответственная за данный вопрос, отказалась от продолжения работы в данном направлении.

Предложено заключить договор с юридической компанией на проведение топосъемки и регистрацию права на землю. Финансирование межевания провести из средств СНТ без целевого взноса. Отв. все члены правления.

2. Дорога

Дорога от интерната к СНТ «Дубки» находится в списке бесхозных. Должна быть поставлена на кадастр и определен собственник автодороги предпочтительно передача в муниципальную собственность.

3. Передача электросетей на баланс ПАО «Россети».

Процесс передачи индивидуальных потребителей на баланс электросетей завершен. Средний зимний платеж СНТ за электричество 5 т.р. в месяц.

Каждый член СНТ платит по своему счётчику Мосэнергосбыт самостоятельно. Каждый член СНТ сам снимает показания со своего старого счетчика, которые сам сообщает в Мосэнергосбыт. Треугольные ключи от дверок счетчиков могут быть при необходимости бесплатно получены у кассира.

Новые счетчики, которые должны в автоматическом режиме передавать показания в Мосэнергосбыт, и не все пульты от них, полученные в прошлом году членами СНТ, работают, т.к. не составлен акт сверки показаний старых и новых счетчиков. Показания новых счетчиков не могут быть использованы Мосэнергосбытом.

Акт сверки должен быть составлен до конца апреля. Отв. Карандаев Б.В.

4. Канализация.

Выделены средства ЖКХ Московской области на проектирование новой канализационной системы, но на сайте МУП «Истринские теплосети» так до сих пор и не появился тендер на проект.

5. Восстановление ограждения периметра

Восстановление ограждения всего периметра СНТ. Срок – конец мая.
Ответственный – Карандаев Б.В.

6. Выборы нового председателя СНТ.

Председатель СНТ «Дубки» Карандаев Б.В. уведомил о своем желании сложить свои полномочия на очередном собрании СНТ в начале июня 2022г. Предложено разместить на сайте СНТ конкурсные условия на замещение должности председателя СНТ. Минимальный уровень заработной платы председателя для проведения конкурсной процедуры установить 30 тыс. руб. в месяц.

Было так же сообщено о заключении договора с новым бухгалтером СНТ, который вступил в силу с 1.03.22.

Председатель СНТ «Дубки»

02.04.2022

Карандаев Б. В.

Карапад

