

**Протокол**  
**Заседания правления СНТ Дубки**  
**12.03.2022**

Карандаев Борислав Владимирович, Гончаров Константин Анатольевич,  
Храбростин Евгений Евгеньевич.

**Повестка:**

1. Межевание
2. Передача электросетей на баланс ПАО «Россети».
3. Канализация
4. Восстановление ограждения периметра
5. Выборы нового председателя СНТ

**Решения:**

**1. Межевание**

Рассмотрена информация о состоянии дел по межеванию общественных земель СНТ «Дубки». Председателем получен отказ Росреестра в восстановлении ранее возникшего права на земли общего пользования СНТ.

Отмечена необходимость активизировать работу по постановке на кадастровый учёт Земель общего пользования СНТ «Дубки»

Предложено заслушать на правлении **02.04.22** ответственную за межевание СНТ Ларину Юлию Александровну (участок 18) о возможных путях решения этой проблемы.

**2. Передача электросетей на баланс ПАО «Россети».**

Процесс передачи линий 0.4 кВ на баланс ПАО «Россети» завершен.

Каждый член СНТ платит по своему счётчику Мосэнергосбыт самостоятельно. Каждый член СНТ сам снимает показания со своего старого счетчика, которые сам сообщает в Мосэнергосбыт. Это можно сделать следующими способами: через ввод показаний в личном кабинете на сайте «Мосэнергосбыт», через сайт Мос.ру, или по телефону **+7(499)550-9-550** Треугольные ключи от дверок ящиков, в которых установлены счетчики, могут быть при необходимости **бесплатно** получены у кассира. Подавать показания следует с 15 по 26-е число каждого месяца.

Новые счетчики, которые должны в автоматическом режиме передавать показания в Мосэнергосбыт, и пульты от них, полученные в прошлом году членами СНТ, не работают, т.к. не составлен акт сверки показаний старых и новых счетчиков. Показания новых счетчиков не могут быть использованы Мосэнергосбытом. Причины выясняются.

Для перехода на льготный тариф (дешевле нынешнего на 30%) необходимо зарегистрировать дачный дом как жилое строение. Свидетельство или выписку на

дом надо будет приложить при регистрации в личном кабинете или подать куратору в «Мосэнергосбыт».

На сторожку и уличное освещение сделано дополнение к договору с «Мосэнергосбытом» Теперь мы платим только за эти объекты, а потери в сетях остаются на стороне Мосэнергосбыта.

Ответственный за завершение работ по передаче электросетей на баланс ПАО «Россети» - Карандаев Б.В.

### **3. Канализация.**

Выделены средства ЖКХ Московской области на проектирование новой канализационной системы.

Предложено пригласить на правление 16.04.22 и заслушать ответственную за решение данного вопроса Иржак Ольгу Франсовну (участок 17).

### **4. Восстановление ограждения периметра**

Подготовить договор с подрядчиком на восстановление ограждения всего периметра земель общего пользования СНТ. Так же решено сделать калитку на въезде с электронным замком, а калитки в лес- с обычными ключами.

Ответственный – Карандаев Б.В.

### **5. Выборы нового председателя СНТ.**

Председатель СНТ «Дубки» Карандаев Б.В. уведомил о своем желании сложить свои полномочия на очередном собрании СНТ в начале июня 2022г. Предложено разместить на сайте СНТ конкурсные условия на замещение должности председателя СНТ. Минимальный уровень заработной платы председателя для проведения конкурсной процедуры установить 30 тыс. руб. в месяц.

Было так же сообщено о заключении договора с новым бухгалтером СНТ, который вступил в силу с 01.03.22. Оклад- 16000 р. в месяц.

Так же предложено заслушать 02.04.22 Максима Сатлера (участок 58) о ходе работы с переводом садоводов на безналичные платежи членских взносов и по благоустройству детской площадки.

Председатель СНТ «Дубки»



Карандаев Б. В.