

ИНН: 5017023439, КПП: 501701001, ОГРН: 1025001820470, ОКПО: 13325229
р/с: 40703810613130002726 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411 Корр. счет: 30101810145250000411
143532, Московская область, г.о. Истра, деревня Турово, СНТ «Дубки» -тер.

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
Московская область, деревня Турово



ДУБКИ
SINCE 1989

**Протокол № 02-20/08/2022 Общего собрания членов
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Дубки»**

Дата: «20» августа 2022 г.

Время начала собрания – с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут

Место проведения - Московская область, городской округ Истра, деревня Турово, СНТ «Дубки» тер.

На собрании присутствуют: Список прилагается. Голосование общего собрание членов проходит в следующем порядке: 1 участок 1 голос.

Присутствующих на собрании членов СНТ «Дубки»: 43 члена Товарищества из 61 действующих членов СНТ.

Для подсчета голосов Общим собранием членов СНТ «Дубки» был выбран секретарь общего собрания членов: **Абрамова Н.А.**

Выбирается председатель и секретарь собрания, утверждается повестка дня и регламент собрания.

Предложение выбрать председателем собрания: **Сатлера М.Е.**

Предложение выбрать секретаря собрания: **Абрамову Н.А.**

Голосовали:

_____ 43 _____ - ЗА

_____ 0 _____ - ПРОТИВ

_____ 0 _____ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение:

Выбрать Председателем собрания: **Сатлера М.Е.**

Выбрать Секретаря собрания: **Абрамову Н.А.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**Председатель Общего собрания членов товарищества
предлагает утвердить следующую повестку дня:**

Повестка дня общего собрания членов Товарищества:

1. Принятие новых членов СНТ «Дубки»
2. Одобрение оформления в собственность юридического лица СНТ «Дубки» (ИНН: 5017023439, ОГРН: 1025001820470) земельного участка по свидетельству о праве собственности на землю: МО-8-08000529 (14000 кв.м. коллективно-совместная собственность)
3. Уполномочивание председателя правления Сатлера Максима Емельяновича обратиться в Управление Росреестра по Московской области с заявлением о государственной регистрации права собственности юридического лица СНТ «Дубки» (ИНН: 5017023439, ОГРН: 1025001820470) в отношении земельного участка по свидетельству о праве собственности на землю: МО-8-08000529 (14000 кв.м. коллективно-совместная собственность)

1. **По первому вопросу повестки дня:** С предложением выступил Председатель собрания Сатлер М.Е. Принять в члены СНТ «Дубки»: Свитневу О.В. (участок №23)

Голосовали:

 43 - ЗА
 0 - ПРОТИВ
 0 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Принять в члены СНТ «Дубки»: Свитневу О. В. (участок №23)

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Сатлер М.Е.: который доложил, что Постановлением Главы администрации Ленинского сельского совета от 18 мая 1993 года № 182/5 в коллективно-совместную собственность был предоставлен земельный участок 14000 кв.м. по свидетельству МО-8-08000529 от 27/10/93 г.

В соответствии с пунктом 1 ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства

или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после вступления в силу настоящего Федерального закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Пунктами 2, 3 статьи 24 вышеуказанного закона предусмотрено, что управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства или огородничества может осуществлять только одно товарищество в соответствии с настоящим Федеральным законом. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может также принадлежать товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством. В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся следующие вопросы:

- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования (пункт 5);
- принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости (пункт 6.1.):

Принято решение:

Одобрить оформление в собственность юридического лица СНТ «Дубки» (ИНН: 5017023439, ОГРН: 1025001820470) земельного участка по свидетельству о праве собственности на землю: МО-8-08000529 (14000 кв.м. коллективно-совместная собственность)

Голосовали:

 43 - ЗА,
 0 - ПРОТИВ
 0 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. **По третьему вопросу повестки дня:** С предложением выступил Председатель собрания Сатлер Максима Емельяновича возложить на себя полномочия и обратиться в Управление Росреестра по Московской области с заявлением о государственной регистрации права собственности юридического лица СНТ «Дубки» (ИНН: 5017023439, ОГРН: 1025001820470) в отношении земельного участка по

ИНН: 5017023439, КПП: 501701001, ОГРН: 1025001820470, ОКПО: 13325229
р/с: 40703810613130002726 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411 Корр. счет: 30101810145250000411
143532, Московская область, г.о. Истра, деревня Турово, СНТ «Дубки» -тер.

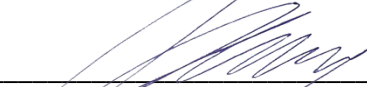
свидетельству о праве собственности на землю: МО-8-08000529 (14000 кв.м.
коллективно-совместная собственность)

Голосовали:

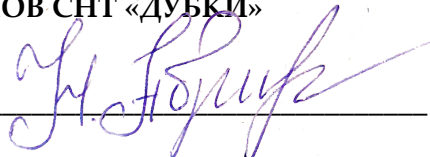
43 - ЗА,
0 - ПРОТИВ
0 - ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Возложить полномочия на Председателя СНТ «Дубки» Сатлера Максима Емельяновича, обратиться в Управление Росреестра по Московской области с заявлением о государственной регистрации права собственности юридического лица СНТ «Дубки» (ИНН: 5017023439, ОГРН: 1025001820470) в отношении земельного участка по свидетельству о праве собственности на землю: МО-8-08000529 (14000 кв.м. коллективно-совместная собственность)

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «ДУБКИ»**


_____ Сатлер М.Е.

**СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «ДУБКИ»**


_____ Абрамова Н.А.